

# Smlouva o dílo

č. 01/2012

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v jeho platném znění  
na provedení díla (stavby):

## „REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU-SCM“ v k.ú. Velká Morava

---

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

**SPORTOVNÍ KLUB POLICIE KOMETA BRNO**

sídlo: Brno, Bauerova 5, PSČ: 603 00

IČ: 41604164

DIČ: CZ 41604164

zastoupen: JUDr. Jaroslavem Přikrylem a Ing. Janem Radoberským

Za objednatele ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:

- a) k podpisu této smlouvy a jejích dodatků:  
JUDr. Jaroslav Přikryl a Ing. Jan Radoberský  
tel. +420 543 331 312, mobil +420 603 431 286, e-mail:skpkometa@iol.cz
- b) k jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:  
JUDr. Jaroslav Přikryl a Ing. Jan Radoberský  
tel. +420 543 331 312, mobil +420 603 431 286, e-mail:skpkometa@iol.cz
- c) k jednáním o technických záležitostech, k provádění zápisů do stav. deníku:  
Ing. Tomáš Brožek  
tel. +420 724 129 899, e-mail: brozek@mapei.cz

#### Zhotovitel:

**VAKSTAV spol.s r.o. Jablonné n. Orlicí**

vedený v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka1679

sídlo: Jamné nad Orlicí 136, 561 65 Jamné nad Orlicí

doručovací adresa: .....

IČ: 45537186

DIČ: CZ45537186

statutární orgán: Josef Mikyska, jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 162414310/0300

Za zhotovitele ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:

- d) k podpisu této smlouvy a jejích dodatků:  
Josef Mikyska  
tel.465 649 115, e-mail:vakstav@vakstav.cz.
- e) k jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:  
Josef Mikyska  
tel.465 649 115, e-mail:vakstav@vakstav.cz.
- f) k jednáním o technických záležitostech, k provádění zápisů do stav. deníku:  
.....  
tel. ...., e-mail: .....

Změny pověřených pracovníků nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

## 2. Podklady pro uzavření smlouvy

- projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná VOCHTA ATELIER, s.r.o., Pellicova 632/9, 602 00 Brno, Akad. arch. Miroslav Vochta, autorizovaný architekt č. autorizace ČKA 00869 a SNOWPLAN, spol. s r.o., Valdštejnská 7, 514 01 Jilemnice, Ing. Petr Kořínek, autorizovaný technik, č. autorizace: 0500705 a Ing. Oldřich Zach, autorizovaný inženýr, č. autorizace: 0601627 (příloha č.1).
- cenová nabídka zhotovitele - položkový rozpočet vyhotovený zhotovitelem, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo (příloha č.2) byl zpracován na základě objednatel předaného výkazu výměr a projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Zhotovitel potvrzuje, že v případě rozporu textu jeho cenové nabídky s textem této smlouvy o dílo, platí text této smlouvy o dílo. Zhotovitel dále prohlašuje, že svoji cenovou nabídku zpracoval po podrobném prostudování a kontrole jemu poskytnutých podkladů (výkazů výměr a projektové dokumentace ke stavebnímu povolení) a v cenové nabídce zohlednil všechny skutečnosti v této dokumentaci obsažené nebo z ní vyplývající.
- pravomocné stavební povolení vydané na základě Sloučené veřejnoprávní smlouvy Městským úřadem Králíky, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. 4718/2011/ÚPSÚ/DN/330/ÚR,SP-VPS s právní mocí ze dne 20.12.2011 na pozemcích parc.č. 963/14 a na PK 963 v k.ú. Velká Morava vedených u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (příloha č. 3)
- objednatel tímto prohlašuje, že je oprávněn k užívání nemovitostí za účelem provedení díla dle této smlouvy.

Uvedené podklady jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

## 3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní nebezpečí, v tuto smlouvou stanoveném termínu, rozsahu a kvalitě dle schválené projektové dokumentace a příslušného stavebního povolení za sjednanou cenu, která odpovídá výše uvedenému věcnému plnění a plně je svojí výší pokrývá, dílo „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU-SCM**“ v rozsahu cenové nabídky zhotovitele - viz výše.  
Před prováděním díla předloží zhotovitel objednateli závazný technologický postup provádění prací.  
Objednatel je povinen řádně, včas a kompletně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s obvyklými technologickými postupy, vydaným stavebním povolením dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění platných předpisů a v souladu s Českými technickými normami (ČTN), které jsou platné nebo doporučené ke dni uzavření této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje provádět dílo v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany v souladu s předpisy souvisejícími s ochranou životního prostředí a dodržovat při provádění díla systém jakosti dle požadavků ISO 9002 a České státní normy (ČSN).
- 3.3. Zhotovitel provádí pro objednatele dílo specifikované v čl. 3.1. a v přílohách této smlouvy, tedy „**REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU-SCM**“, a je si plně vědom účelu a významu prováděného díla v návaznosti na odpovědnost za případně vzniklou škodu.
- 3.4. Součástí předmětu díla zhotovitele specifikovaného v bodě 3.1. je za touto smlouvou sjednanou cenu kromě jiného dokumentace opravená stavbyvedoucím zhotovitelem barevnou tužkou dle skutečného provedení díla v jednom vyhotovení a doklady ve **3 vyhotoveních**, prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách materiálů a zařízení, průvodní technická dokumentace zařízení, **zázpisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací**.
- 3.5. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná VOCHTA ATELIER, s.r.o., Pellicova 632/9, 602 00 Brno, Akad. arch. Miroslav Vochta, autorizovaný architekt č. autorizace ČKA 00869 a SNOWPLAN, spol.

s.r.o., Valdštejská 7, 514 01 Jilemnice, Ing. Petr Kořínek, autorizovaný technik, č. autorizace: 0500705 a Ing. Oldřich Zach, autorizovaný inženýr, č. autorizace: 0601627 (příloha č. 1)

Touto dokumentací je definován předmět díla v rozsahu cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s touto projektovou dokumentací pro stavební povolení, před podáním své nabídky provedl kontrolu výkazu výměr a podpisem této smlouvy přebírá zodpovědnost za specifikaci prací a množství ve výkazu výměr uvedená, vyjasnil si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti, s touto projektovou dokumentací souhlasí a respektuje ji. Zhotovitel se předem seznámil s podmínkami na staveništi. Tyto podmínky zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky.

- 3.6. Objednatel si není vědom, že v místě, kde má být dílo zhotoveno existují nějaké překážky, pro které by nebylo možné dílo realizovat v dohodnutém čase a za sjednanou cenu.

## 4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.526/1990 Sb. o cenách v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla dle čl.3 této smlouvy ve výši:

**4 038 800,-Kč bez DPH**

K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši, platná v době fakturace.

Uvedená cena je cena maximální, nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby a obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému a kvalitnímu provádění a dokončení díla.

- 4.2. Uvedená cena byla zhotovitelem stanovena dle projektové dokumentace pro stavební povolení díla a výkazů výměr předaných objednatel. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady nutné k přípravě, provádění a dokončení díla, které měl nebo mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Jedná se zejména o náklady na materiál, dopravu, poplatky za skládky a likvidaci odpadu, kompletační činnost, pojištění, náklady spojené se zajištěním bezpečnosti práce a materiálů, čištění a uvedení do původního stavu komunikací dotčených činností zhotovitele, dtto čištění kanalizace, (zhotovitel si je vědom, že na pozdější navýšení ceny z tohoto titulu nebude brán zřetel), náklady na zřízení staveniště a jeho provozování, požadované zkoušky, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění. Má se za to, že položky neobsažené v rozpočtu zhotovitele jsou zahrnuty do maximální ceny díla (stavební práce dle dokumentace pro stavební povolení, výkazu výměr a článku 2. této smlouvy).

## 5. Placení a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla bude uhrazena jednorázovou fakturou po dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 5.2. Z daňového dokladu – faktury bude objednatel pozastaveno zádržné ve výši 5 % z ceny díla (bez DPH) jako záruční zádržné po dobu záruční lhůty s tím, že zhotovitel je oprávněn tuto část nahradit bankovní zárukou; zádržné bude objednatel zhotoviteli uvolněno do 45 dnů od doručení bankovní záruky, pokud zhotovitel tuto možnost využije, pokud ne, tak do 45 dnů od uplynutí záruční lhůty
- 5.3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 7 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.4. Objednatel splní svoji platební povinnost dnem odepsání fakturované částky ze svého účtu.

## 6. Doba plnění

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po podpisu této smlouvy. Den předání bude uveden ve stavebním deníku.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat jej objednateli bez vad a nedodělků nebránících užívání díla nejpozději do **1.12.2012**. To je 184 dní od předání staveniště dne 1.6.2012. Součástí řádného provedení díla bude vydaný Kolaudační souhlas na dílo, který bude znít na objednatele.

## 7. Spolupůsobení objednatele

7.1. Objednatel předá zhotoviteli:

- Právomocné stavební povolení vydané na základě Sloučené veřejnoprávní smlouvy Městským úřadem Králíky, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. 4718/2011/ÚPSÚ/DN/330/ÚR,SP-VPS s právní mocí ze dne 20.12.2011 (příloha č. 3)
- staveniště dle článku 6. této smlouvy
- úplnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení - díla dle této smlouvy v jednom vyhotovení

## 8. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- 8.1. V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. 6.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku až do doby jejich úplného odstranění.
- 8.3. V případě prodlení s vyklizením staveniště oproti dohodnutému termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5. V případě prodlení oproti dohodnutému termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou reklamovanou vadu.
- 8.6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním oprávněně reklamovaných záručních vad se sjednává ve výši **5.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 8.7. Smluvní pokutu v případě porušení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené dle článku 10. této smlouvy bod 10.61. za každý jednotlivý a prokázaný případ (v tomto případě se za porušení považuje jen takové porušení, které je uvedeno objednatelem, ve stavebním deníku a to v den, kdy k tomuto porušení mělo dojít).

Ujednává se, že žádná z uvedených smluvních pokut, resp. její vyúčtování a uhrazení, nemá vliv na případnou náhradu vzniklé škody.

## 9. Odpovědnost za vady – záruky

9.1. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 5 let ode dne předání a převzetí díla objednatelem

## 10. Ostatní ujednání

### Předmět díla

10.1. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další jím nově požadované práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu v nově písemně dohodnuté ceně a ve sjednaném termínu provést, pokud má k požadovaným pracím oprávnění.

10.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu díla požadovat změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny bez prodlení přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Podmínkou pro uhrazení těchto nákladů je jejich vyčíslení zhotovitelem a prokázání beze vší pochybnosti. Bude-li to objednatel požadovat, zhotovitel je povinen objednateli předat veškerý původní materiál, který již zajistil, pokud žádá o úhradu nákladů dle tohoto článku.

10.3. Součástí předmětu díla za *Smlouvou* sjednanou maximální a nejvýše přípustnou cenu jsou i další činnosti, výkony a písemné materiály související s předmětem díla, zejména pak:

- zřízení, provozování a odstranění sociálního a provozního zařízení staveniště
- případné celní poplatky
- opatření vyplývající ze stavebních povolení
- čištění veřejných a ostatních komunikací, znečištěných provozem zhotovitele, resp. jeho případných subdodavatelů a uvedení těchto komunikací do původního stavu, pokud jsou tyto komunikace v důsledku činností zhotovitele poškozeny
- zpracování dílenských výkresů a jiných prováděcích podkladů, určených k provedení díla
- prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, atesty použitých materiálů
- certifikáty, schvalovací protokoly, protokoly o zkouškách zabudovaných materiálů, prokazujících vhodnost jejich použití pro daný účel a jejich zdravotní nezávadnost
- protokoly o zkouškách betonu
- další doklady o jakosti a komplexnosti částí dodávek (tj. požární osvědčení, pevnostní zkoušky, záruční listy), vztahující se k předmětu plnění dle *Smlouvy*
- průvodní technická dokumentace strojů a zařízení, zásadně v českém jazyce,
- zprávy o provedení výchozích revizí elektrických a jiných vyhrazených zařízení
- doklady o provedených zkouškách zařízení
- protokoly o těsnosti vodoinstalace
- protokol o těsnostní zkoušce kanalizace
- doklady o uložení odpadu vzniklého činností zhotovitele na veřejných skládkách, resp. doklady o likvidaci příp. nebezpečného odpadu, provedené v souladu s příslušnými zákony
- návody k obsluze a údržbě zařízení v českém jazyce, protokolární seznámení určených pracovníků objednatele nebo investora s obsluhou zařízení
- revizní zprávy (elektro, slaboproud, silnoproud, EPS, EZS a MaR - co je součástí dodávky)
- odzkoušení technologického zařízení ve zkušebním provozu, komplexní vyzkoušení nebo jiným způsobem dohodnuté ověření funkce
- seznam osob, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu v průběhu záruční lhůty díla

Výše uvedené doklady a doklady o provedených zkouškách budou součástí zápisu o odevzdání a převzetí díla. Veškeré průvodní technické doklady, osvědčení apod. musí být v českém jazyce, příp. v úředním překladu do českého jazyka.

10.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí.

### Projektová dokumentace

10.5. V případě potřeby zpracuje zhotovitel v rámci své dodávky dílenskou dokumentaci. Do dílenské dokumentace má objednatel a jím pověřené osoby právo nahlížet a vyjadřovat se k ní. Zhotovitel se zavazuje tuto dokumentaci upravit dle případných připomínek objednatele. Jestliže při zpracování dílenské, případně další přípravné výrobní dokumentace dojde k odchylkám od objednatelem předaného předešlého stupně dokumentace, je zhotovitel povinen objednatele na takové odchylky písemně upozornit. Objednatel se k takovému upozornění písemně vyjádří bez zbytečného odkladu.

#### Cena díla

10.6. Důvodem pro změnu ceny díla může být pouze:

- 10.6.1. změna standardu věcí na základě dodatečných písemných požadavků (pokynů) objednatele oproti schválené projektové dokumentaci
- 10.6.2. práce a dodávky nově objednatelem písemnou formou požadované nad rámec projektové dokumentace (rozšíření předmětu plnění)
- 10.6.3. práce, které ač jsou nasmlouvány, nebudou na základě dodatečného požadavku objednatele provedeny (méněpráce, omezení předmětu plnění)
- 10.6.4. objednatelem písemně odsouhlasené vícepráce
- 10.6.5. Případně jiné, touto smlouvou, specifikované situace (např. 10.14.4 apod.)

10.7. Za vícepráce se považují práce, které zhotovitel ve své nabídce prokazatelně nemohl předpokládat.

10.8. Důvodem pro zvýšení ceny díla nejsou práce a plnění zhotovitele, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

10.9. Objednatelem nově požadované práce, případně změny a doplňky nad rámec zadání a případně objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zhotovitelem oceněny příslušnými jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele. Pokud tyto ceny nebude možné použít, budou tyto práce oceněny ceníkovými položkami ÚRS Praha, platnými v době realizací prací.

10.10. Veškeré objednatelem nově požadované práce, změny, doplňky, resp. objednatelem písemně odsouhlasené vícepráce nad rozsah předmětu plnění dle *Smlouvy* je zhotovitel povinen ocenit a předem projednat a odsouhlasit s objednatelem. Zhotovitel je oprávněn tyto práce provádět a fakturovat pouze na základě uzavřeného písemného dodatku ke *Smlouvě*, v opačném případě není objednatel povinen tyto provedené práce převzít a zhotoviteli uhradit.

#### Doba plnění

10.11. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět postupně ve sjednaných termínech a lhůtách, uvedených ve *Smlouvě* a *Harmonogramu*, pokud *Harmonogram* tvoří přílohu *Smlouvy*.

10.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat postup prací dle *Harmonogramu* a zajistit stavební připravenost pro možnost realizace prací a dodávek, zajišťovaných přímo objednatelem nebo jeho dalšími subdodavateli.

10.13. Termíny/lhůty sjednané ve *Smlouvě* mohou být měněny pouze formou uzavřených písemných dodatků ke *Smlouvě*, není-li ve *Smlouvě* uvedeno jinak.

10.14. Přerušení prací

- 10.14.1. Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje *Smlouvu* či právní předpisy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly, bez nároku na prodloužení celkové lhůty ukončení nebo dílčích termínů.
- 10.14.2. Zhotovitel je vždy povinen na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že práce přeruší zhotovitel z výše uvedených důvodů, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách. Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější způsob

- odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená opatření je zhotovitel povinen realizovat.
- 10.14.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 5ti pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je zhotovitel povinen pokračovat v jeho provádění.
- 10.14.4. V případě opakovaně vadného provádění díla anebo prodlení zhotovitele s prováděním díla po dobu delší než 7 kalendářních dnů oproti *Harmonogramu* je objednatel oprávněn vyjmout z předmětu plnění zhotovitele kteroukoliv část díla a tak omezit jednostranně předmět díla. Objednatel je dále oprávněn provést vyňatou část díla prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě je zhotovitel povinen poskytovat této osobě veškerou nezbytnou součinnost při provádění části stavby, kterou jí objednatel pověřil, zejména umožnit jí vstup a výstup ze staveniště a poskytovat jí součinnost nezbytnou pro včlenění části díla prováděné touto osobou do stavby. O částku reprezentující takto vyjmuté části předmětu díla v cenové nabídce zhotovitele se zhotoviteli sníží celková cena díla dle *Smlouvy*.

#### Platební podmínky

- 10.15. Objednatel není povinen proplácet faktury zhotovitele při prodlení zhotovitele v postupu prací větším než 7 kalendářních dnů oproti schválenému *Harmonogramu*. Takto případně pozastavené faktury budou objednatel zhotoviteli uhrazeny po opětovném sladění postupu prací zhotovitele se schváleným *Harmonogramem*. Počínaje dnem opětovného sladění postupu prací zhotovitele se schváleným *Harmonogramem* začíná běžet nová lhůta splatnosti takto pozastavených faktur, v délce dle *Smlouvy*.
- 10.16. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku znějící ve prospěch objednatele a vystavenou na částku odpovídající 5% z ceny díla (bez DPH) s plněním na prvu výzvu a bez námitek po dobu do uplynutí záruční lhůty. Taková bankovní záruka slouží jako záruka včasného a řádného provedení záručních oprav zhotovitelem po dobu trvání záruční lhůty, příp. k nahrazení škody vzniklé vadou díla. Pro bankovní záruku platí tato ujednání:
- prostředky bankovní záruky je objednatel oprávněn čerpat k financování oprav vad díla nebo jeho části v případě, že tyto vady nebudou zhotovitelem odstraněny ve sjednané lhůtě, případně se zhotovitel nedostaví k uzavření dohody o způsobu a době odstranění takové vady ani do 2 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, resp. uživatele stavby
  - výši částek, které má objednatel v úmyslu čerpat z bankovních záruk, je povinen objednatel zhotoviteli předem písemně oznámit
  - čerpání bankovních záruk z titulu nároku na náhradu škody je objednatel povinen sdělit zhotoviteli nejméně 7 dní předem. Předpokládá se, že v takové lhůtě budou učiněna opatření zabraňující vzniku škody a důvody čerpání prostředků zaručených bankovní zárukou budou takto překonány
  - zhotovitel písemně požádá objednatele o schválení peněžního ústavu, který pro zhotovitele bankovní záruky vystaví
  - v případě, že zhotovitel zanikne, bude zrušen, na jeho majetek bude prohlášen konkurs, vstoupí do likvidace či stane-li se nekontaktním na adrese svého sídla, pak je objednatel oprávněn čerpat prostředky z bankovní záruky k financování oprav díla či k nahrazení vzniklých škod i bez splnění výše uvedených ujednání
- 10.17. Zhotovitel je povinen provést konečné vyúčtování ceny díla a vystavit konečnou fakturu nejpozději do 14 dnů po předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 10.18. Faktury bude zhotovitel zasílat výhradně doporučeně poštou na adresu sídla objednatele. Jiný způsob předávání faktur není dovolen, na odlišně předané faktury oproti tomuto ustanovení nebude brán zřetel a objednateli z toho nevyplývá žádný závazek. V případě pochybností se faktura považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání.
- 10.19. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména:
- obchodní firmu či jméno a sídlo objednatele
  - obchodní firmu či jméno a sídlo zhotovitele, vč. čísla bankovního účtu
  - označení faktury a čísla IČ, DIČ
  - název stavby a číslo smlouvy o dílo

- předmět plnění
  - cena provedených prací
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - fakturovaná částka
  - datum vystavení faktury a datum její splatnosti
  - příloha faktury: soupis provedených prací za fakturované období, originálně podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
  - faktura musí být zaslána vždy ve dvojnásobném originálním vyhotovení
- V případě, že se jedná o konečnou fakturu, bude rovněž uvedena rekapitulace všech dílčích faktur za jednotlivé měsíce, číselně označených dle číslování zhotovitele.

10.20. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího doručení v případě, že neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. V takovém případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury do sídla objednatele.

#### Stavbyvedoucí, oprávněná osoba

10.21. Stavbyvedoucí objednatele, popř. osoba oprávněná jednat za objednatele viz článek 1. této *Smlouvy* (Smluvní strany) je oprávněna provádět veškeré úkony v rámci plnění uzavřené *Smlouvy* (vyjma právních úkonů měnících *Smlouvu*), zvláště pak:

- provádět zápisy do stavebního deníku
- provádět kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany zhotovitelem, v případě jejich porušování zhotovitelem je oprávněn nařizovat opatření vedoucí k nápravě, která je zhotovitel povinen respektovat
- sjednávat se stavbyvedoucím zhotovitele závazné dílčí termíny v *Harmonogramu* vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádné provedení stavby, které nemění termín uvedený v bodě 6.2. *Smlouvy*
- odsouhlasovat se zhotovitelem ve stavebním deníku drobné změny či doplňky oproti schválené projektové dokumentaci
- odsouhlasovat soupis provedených prací
- přerušit práce zhotovitele při porušování ustanovení *Smlouvy*, nebo těchto *Ostatních ujednání* zejména pak při poskytování vadného plnění, porušování bezpečnostních předpisů či jiných právních předpisů zhotovitelem.

#### Staveniště

10.22. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zřízení staveniště.

10.23. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání po dobu provádění stavby prostě práv třetích osob, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve *Smlouvou* sjednaných termínech.

10.24. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odběrná místa pro napojení vody a el. energie s kapacitou nezbytně nutnou pro realizaci díla.

10.25. Zhotovitel bezodkladně vyhotoví o předání a převzetí staveniště zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.

10.26. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat čistotu a pořádek, denně odstraňovat v souladu se zákonem o odpadech na své náklady veškeré nečistoty a odpady, vzniklé činnostmi zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že zajistí, aby nedocházelo k úniku ropných produktů z jeho vozidel, mechanizace a zařízení. V opačném případě veškeré náklady spojené s likvidací následků příp. úniku ropných produktů, včetně sankcí uplatněných oprávněnými orgány a institucemi nese v plném rozsahu zhotovitel.

10.27. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady veškerá znečištění a poškození komunikací, vzniklá činnostmi zhotovitele při provádění díla.

10.28. Zhotovitel se zavazuje dodržovat během provádění svého díla veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienické, požární, ekologické a jiné související předpisy, případně vyjádření dotčených orgánů uvedená ve stavebním povolení. Veškeré



případné právní následky resp. sankce, pokuty atd., vzniklé nedodržením těchto předpisů a vyjádření nese v plném rozsahu výhradně zhotovitel, včetně jím zaviněných škod vůči třetím osobám.

- 10.29. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel ode dne převzetí nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele, a to až do doby protokolárního předání díla objednateli.
- 10.30. Jeden kompletní výtisk prováděcí projektové dokumentace, ať již dodávané zhotoviteli nebo dodávané přímo zhotovitelem, bude uchováván zhotovitelem přímo na staveništi a bude přístupný v rámci dohodnuté pracovní doby oprávněným osobám k inspekčním účelům.
- 10.31. Po protokolárním převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, tzn. odvézt veškeré své zařízení, zbylý stavební materiál, dočasné konstrukce jakéhokoliv druhu a provést konečný úklid staveniště dle požadavku objednatele. V případě že není *Smlouvou* stanoven termín vyklizení staveniště, má se za to, že staveniště zhotovitel vyklidí nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí díla objednatel.
- 10.32. V případě, že je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky, zjištěné při předání a převzetí díla, ponechá na staveništi materiál a vybavení v rozsahu k tomuto účelu nezbytně nutném. Po odstranění vad a nedodělků v termínu dle protokolu o předání a převzetí díla, vyklidí zhotovitel staveniště do 3 pracovních dnů.

#### Postup a organizace prací

- 10.33. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu *Smlouvy*, smluvních termínů a dohod o případném postupném dokončování díla, koordinace prací a souběžného působení objednatele a jeho příp. dalších subdodavatelů. Postup prací však musí odpovídat v tomto rámci projektové dokumentaci, zejména pak musí respektovat podmínky požární ochrany a zachovávat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel prohlašuje, že při sjednávání a uzavření *Smlouvy* nedošlo k porušení platných právních předpisů, zejména zákona o zaměstnanosti. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky tak, aby zhotovováním díla pro objednatele nedošlo k naplnění protizákonného stavu.
- 10.34. V rámci svého předmětu plnění může zhotovitel pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla svým subdodavatelem má zhotovitel vůči objednateli stejný rozsah odpovědnosti, jako by dílo zhotovoval sám. Zhotovitel je povinen při sjednávání subdodavatelů dodržovat veškeré platné a závazné právní předpisy, zejména pak zamezit protiprávnímu jednání např. v podobě tzv. švarcsystému nad rámec zákona.
- 10.35. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklady o způsobilosti svých subdodavatelů k provádění díla a to před zahájením prací těchto subdodavatelů. Způsobilost subdodavatele musí být prokázána originálem či prostou kopií Výpisu z obchodního rejstříku ne starším 90 dnů a originálem či prostou kopií Živnostenských listů (ev. jiných dokumentů opravňujících k provozování dané činnosti), jestliže jsou k této činnosti zákonem vyžadovány.
- 10.36. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí díla podle *Smlouvy*.
- 10.37. Dodávky zajišťované přímo objednatel a způsob koordinace s tím souvisejících prací s pracemi zhotovitele budou upřesněny samostatnou dohodou popř. v rámci *Harmonogramu* postupu prací.
- 10.38. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním jeho závazku ze smlouvy.
- 10.39. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace svého předmětu plnění zakreslovat a zaznamenávat do jednoho paré projektové dokumentace veškeré jím provedené, ale předem objednatel odsouhlasené, změny oproti schválené realizační projektové dokumentaci.

- 10.40. V případě sporů o kvalitě provedených prací, správnosti použitých technologických postupů, kvalitě materiálů, výrobků pro stavbu a dalších, je objednatel i zhotovitel oprávněn nechat si vyhotovit znalecký posudek, na jejichž závěrech bude dohodnut další postup. Náklady znaleckých posudků hradí strana, jejíž názor nebyl správný.
- 10.41. V průběhu realizace díla se budou konat kontrolní dny za účasti oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele a to každý pátek (1x za 14 dní). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen zajistit rovněž účast svých subdodavatelů a eventuálních výrobců resp. dodavatelů věcí a zařízení, použitých při realizaci díla. V případě neodůvodněné neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolním dni nebo nezajištění účasti osob ze strany zhotovitele, jejichž účast bude objednatelem výslovně požadována, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za zmařené jednání. Objednatel je oprávněn započítat ke konci každého kalendářního měsíce zhotoviteli jakékoliv částky, které je oprávněn fakturovat nebo na které má nárok vůči zhotoviteli z jakéhokoliv titulu vyplývajícího ze *Smlouvy*.
- 10.42. Veškeré práce, materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly podmínkám stanovaným *Smlouvou*.
- 10.43. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

#### Kontrola provádění díla

- 10.44. Objednatel je oprávněn provádět v průběhu realizace díla zhotovitelem kontroly prostřednictvím svého stavbyvedoucího (resp. oprávněné osoby dle článku 1. této smlouvy), který má kdykoli v průběhu pracovní doby přístup na pracoviště zhotovitele a v dohodnuté době i do výroben a skladovacích prostor, kde se věci a zařízení určené k provádění díla vyrábějí, resp. skladují.
- 10.45. Stavbyvedoucí objednatele (resp. oprávněná osoba dle článku 1. této smlouvy) je oprávněn nařídít odstranění vad, zjištěných v průběhu provádění prací zhotovitelem a požadovat uskutečnění opatření k jejich dalšímu zamezení. Takové činnosti je zhotovitel povinen realizovat okamžitě po jejich nařízení, a to na své náklady.
- 10.46. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a již nebude možné zjistit jejich kvalitu a rozsah. Tuto výzvu uskuteční zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a na objednatelem uvedenou e-mailovou adresu (v záhlaví *Smlouvy*), přičemž lhůta 3 pracovních dnů začíná běžet prvním pracovním dnem, který následuje po dni, ve kterém byla výzva zapsána do stavebního deníku a poslána na objednatelem uvedenou e-mailovou adresu. Objednatel je oprávněn požadovat odkrytí a dodatečnou kontrolu zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku.
- 10.47. Pokud se zástupce objednatele nedostaví, ač byl řádně vyzván, ke kontrole v takto stanovené době, je zhotovitel oprávněn výše uvedené konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná technickými normami a pořídit průkaznou formou dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí. Uvedený postup však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí po dobu celé záruční lhůty.
- 10.48. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem formou upozornění ve stavebním deníku a na uvedenou e-mailovou adresu objednatele termín provádění zkoušek a do 3 pracovních dnů ode dne provedení zkoušek písemně seznámit objednatele s jejich výsledkem. Objednatel může v pochybnostech o průkaznosti zkoušek nařídit jejich opakování. V případě, že opakované zkoušky prokáží pochybnosti

objednatel, hradí tyto opakované zkoušky zhotovitel. V opačném případě jsou opakované zkoušky k tíži objednatel.

- 10.49. Náklady na provedení základních (prvních) zkoušek jsou obsaženy v maximální ceně díla, sjednané *Smlouvou*.
- 10.50. Objednatel má právo požadovat užívání dílčí části před předáním dokončeného předmětu díla na základě dílčího předání.
- 10.51. Zhotovitel musí mít na staveništi neustále odpovědnou osobu, která odpovídá za kontrolu zhotovitelem prováděných prací, průběžně a bezodkladně informuje objednatel o všech případných změnách, odchylkách a nesrovnalostech, k nimž event. došlo během provádění prací zhotovitele.
- 10.52. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatel na jemu známé skutečnosti, které by mohly narušit řádný průběh jím prováděných prací.

#### Bezpečnost práce

- 10.53. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků, včetně svých subdodavatelů a jejich pracovníků na staveništi. V rámci této odpovědnosti je povinen učinit veškerá opatření k zamezení pracovních úrazů. V případě vzniku pracovního úrazu je zhotovitel povinen okamžitě informovat o této skutečnosti objednatel, včetně sdělení okolností vzniku pracovního úrazu. Následně bez zbytečného odkladu odpovědný pracovník zhotovitele s odpovědným pracovníkem objednatel úraz vyšetří a sepiší o něm záznam.
- 10.54. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce §§ 103 – 108 a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví, požární ochrany, prevence a ochrany životního prostředí.
- 10.55. Zhotovitel je povinen jmenovat v každé pracovní skupině vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu a stanovit vedoucímu odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany během provádění prací.
- 10.56. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu případných najatých prostorů ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit proškolení svých pracovníků v oblasti požární ochrany ve smyslu vyhlášky č. 247/2001 Sb. a provádět veškeré práce v souladu s ustanoveními ČSN a předpisů souvisejících.
- 10.57. Po ukončení případných paličských a svářečských prací prováděných na díle je zhotovitel povinen prohlédnout pracoviště a musí zabezpečit osmihodinový dohled po ukončení práce.
- 10.58. Zhotovitel je povinen zajistit skladování hořlavých kapalin v souladu s ČSN 562001 a skladování ropných látek v souladu s ČSN 753415.
- 10.59. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré bezpečnostní pokyny a pravidla, vydaná objednatel. Zajištění osobních ochranných pomůcek, prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je bez výjimky povinností zhotovitele a příslušné náklady jsou zhotovitelem zahrnuty do celkové ceny díla dle *Smlouvy*.
- 10.60. Zhotovitel je povinen okamžitě vykázat ze staveniště ty pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů, u kterých došlo k požití alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek. Hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí nebo jiný odpovědný zástupce objednatel je oprávněn okamžitě vykázat ze staveniště ty pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů, u kterých by došlo k požití alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek, nebo kteří by se odmítli podrobit dechové zkoušce. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se na žádost objednatel podrobit dechové zkoušce, za přítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele. Při odmítnutí zkoušky se má za to, že pracovník zhotovitele byl pod vlivem alkoholického

nápoje či jiné návykové látky. Za každý takto zjištěný případ požití alkoholických nápojů či jiné návykové látky, resp. za odmítnutí dechové zkoušky je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč. Uplatněním této pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vůči zhotoviteli, která bude uhrazena do její plné výše. Objednatel je oprávněn započítat na nejbližší splatné plnění zhotoviteli jakékoliv částky, které je oprávněn fakturovat nebo na které má nárok vůči zhotoviteli z jakéhokoliv titulu vyplývajícího ze *Smlouvy*.

- 10.61. Dále se zhotovitel zavazuje respektovat a souhlasí s tímto *Sazebníkem* pokut za nedodržování pokynů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany:

Na zakázce není zpracován technologický postup a nejsou stanovena opatření k zajištění BOZ a PO	15.000,- Kč
Provozování stavebního výtahu bez revize – ČSN 73 8120	10.000,- Kč
Obsluha stavebního výtahu neproškolenou osobou – ČSN 73 8120	10.000,- Kč
Jízda osob nákladním výtahem – ČSN 73 8120	15.000,- Kč
Vázání břemen (jeřáb) bez vazačského oprávnění – ČSN 27 0143	10.000,- Kč
Neprovedené protokolární předání a převzetí lešení – ČSN 73 8101	10.000,- Kč
Nezajištěné pracoviště pod místem prací ve výšce – vyhl.ČÚBP č.324/1990 Sb. §52	10.000,- Kč
Nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci - vyhl.ČÚBP č.324/1990 Sb. §13	10.000,- Kč
Nezajištěný výkop – vyhl.ČÚBP č.324/1990 Sb. §19	10.000,- Kč
Chybějící ochranné zábradlí ne stavbě - vyhl.ČÚBP č.324/1990 Sb. §48	10.000,- Kč
Nepoužívání ochranných pomůcek, zejména ochranné přílby – zákoník práce §106	3.000,- Kč

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli bezodkladně za každý zjištěný případ dle uvedeného *Sazebníku* smluvní pokutu v uvedené výši. Uplatněním pokut dle uvedeného *Sazebníku* není dotčeno právo objednatele na případnou úhradu škody vůči zhotoviteli, která bude uhrazena do její plné výše. Objednatel je oprávněn započítat ke konci každého kalendářního měsíce zhotoviteli jakékoliv částky, které je oprávněn fakturovat nebo na které má nárok vůči zhotoviteli z jakéhokoliv titulu vyplývajícího ze *Smlouvy*.

#### Předání a převzetí díla

- 10.62. Řádným provedením díla je jeho úplné provedení v rozsahu, množství, jakosti a podmínkách dle *Smlouvy*, objednatel schválené projektové dokumentace pro provedení stavby a stavebního povolení, a to bez vad a nedodělků, které brání užívání díla. Součástí řádného provedení díla je vydání Kolaudačního souhlasu na dílo, který bude znít na objednatele.
- 10.63. Vadou se pro účel *Smlouvy* rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, stanovených projektovou dokumentací, *Smlouvou*, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 10.64. Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce oproti schválené projektové dokumentaci.
- 10.65. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a vycištění, podepsání zápisů o předání a převzetí, odstranění případných vad a nedodělků, předáním všech dokladů, které byly doloženy ke kolaudačnímu řízení, předání všech předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve sjednaném počtu vyhotovení a předání vydaného Kolaudačního souhlasu na dílo znějící na objednatele.

- 10.66. Zhotovitel se zavazuje předat dílo najednou jako celek, nedohodnou-li se strany jinak. Dohodnou-li se smluvní strany dodatečně na předávání díla po dílčích částech, zavazují se nejpozději do 10-ti dnů před termínem předání prací dílčí části vyhotovit a odsouhlasit plán přejímek.
- 10.67. Povinností objednatele není převzít dílo, které není řádně provedeno. Objednatele je povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samostatně nebo ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla nebo jej jinak neznehodnocuje.
- 10.68. K převzetí díla či jeho části vyzve zhotovitel objednatel minimálně 10 dní předem formou zápisu ve stavebním deníku a oznámením na uvedenou e-mailovou adresu objednatele. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.69. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho částí zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný *Smlouvou* není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky a předán Kolaudační souhlas.
- 10.70. V protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a stanoveny lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, tj. i ty, které nebudou při přejímacím řízení zjištěny a uvedeny v protokolu.
- 10.71. Nejpozději při přejímacím řízení stavby zhotovitel dále objednateli odevzdá veškeré doklady (osvědčení) o provedení sjednaných nebo právními předpisy předepsaných zkoušek použitých materiálů a výrobků (vč. zpráv o provedení výchozí revize elektrických zařízení), zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení a komplexním vyzkoušení, doklady o prověření zakrývaných prací a dalších částí stavby zakrytých v průběhu prací, deníky (stavební, popř. montážní), označení kabelů a jejich seznam, dále seznam, popis a uvedení funkcí strojů a zařízení (a to vč. seznamu náhradních dílů) které jsou součástí předávaného díla, objednatel a orgány státní správy požadované provozní řády a manuály všech technických a technologických zařízení a průkazy o splnění technických požadavků podle příslušných právních předpisů, povinnou a obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotlivých strojů a zařízení (atesty, certifikáty, revizní zprávy, schémata zařízení a rozvodů apod.), jakož i další doklady (návod, záruční listy apod.), dokumentaci potřebnou pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a zařízení a průkaz o provedení zaškolení obsluhy objednatele resp. uživatelů a další povinné doklady k výrobkům a zařízením, jakož i další objednatel důvodně požadované listiny v českém jazyce.
- 10.72. Protokol podepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:
- a) přesnou identifikaci předávajícího a přejímajícího, a to s uvedením obchodní firmy či jména, sídla, IČ, DIČ
  - b) označení odpovědných zástupců přejímajícího a předávajícího s uvedením jména, příjmení a funkce
  - c) uvedení dalších účastníků přejímacího řízení
  - d) zhodnocení jakosti díla
  - e) soupis zjištěných vad a nedodělků
  - f) dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění zjištěných vad a nedodělků
  - g) záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích
  - h) stanovisko zhotovitele i objednatele ke všem věcem, ve kterých nedošlo k dohodě
  - i) prohlášení objednatele, že stavbu přejímá/nepřejímá
  - j) soupis předávaných listin
  - k) datum a místo ukončení přejímacího řízení
  - l) soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením a seznam ostatních předávaných dokladů)
  - m) vydaný Kolaudační souhlas na dílo, který bude znít na objednatele
  - n) vlastnoruční podpis účastníků řízení
- 10.73. Jestliže objednatel odmítne část díla, resp. dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel část díla, resp. dílo převzít, se přejímací řízení opakuje.

- 10.74. Protokol o předání a převzetí části díla resp. díla podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak).
- 10.75. Součástí předávacího protokolu budou i kopie dokladů o likvidaci odpadů. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje likvidovat veškeré odpady na stavbě vzniklé svojí činností a má k této likvidaci oprávnění, popř. zajistí osobu, která je držitelem tohoto oprávnění. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí a environmentální systém objednatele.

#### Odpovědnost za vady - záruky

- 10.76. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené podklady objednatele, schválenou projektovou dokumentací, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují; jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu *Smlouvy* a přiměřenou případným zvláštnostem stavby, použité technologii zpracování materiálu a pokynům pro stavbu. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným i doporučeným ČTN, právním předpisům, musí být v ČR certifikováno a musí být provedeno v souladu s podmínkami stavebního povolení.
- 10.77. Zhotovitel přebírá závazek k odstranění všech vad v záruční době a současně se zavazuje, že již v průběhu provádění veškerých prací, souvisejících se *Smlouvou*, bude činit opatření zamezující vzniku nekvalitně provedených prací, a to počínaje kontrolou kvality projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů, výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů, včetně kontroly prací a činností svých případných subdodavatelů.
- 10.78. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla po dobu záruční lhůty uvedené v této smlouvě.
- 10.79. Objednatel, resp. uživatel díla je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.
- 10.80. Práva a povinnosti z titulu vad díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jeho jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od *Smlouvy*.

#### 10.81. Reklamáce vad

- 10.81.1. Objednatel, resp. uživatel díla je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Objednatel, resp. uživatel díla má právo na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků, a to:
- dodáním náhradního plnění, dodáním nedodaných částí předmětu plnění, odstraněním právních vad, opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí předmětu plnění; výměnou prvků nebo zařízení nebo novým provedením prací, pokud objednatel není přesvědčen, že způsob zhotovitelem navržené opravy zabezpečí, že opravený prvek, zařízení nebo provedení prací bude mít vlastnosti jako bezvadné plnění
  - anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla
- 10.81.2. Reklamáce vad uplatní objednatel resp. uživatel díla u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamáce; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně odstranění oprávněně reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín. Vady, které mají povahu havárií ohrožujících bezpečnost osob nebo hrozí velkými škodami na majetku, je objednatel oprávněn odstranit pomocí havarijní služby s tím, že všechny s tím spojené náklady uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury vč. soupisu prokazatelně provedených prací. Vady, které znemožňují nebo ohrožují bezpečnost osob a díla, odstraní zhotovitel do 24 hod. od oznámení vady, pokud je to technicky možné. O lhůtě pro odstranění

- ostatních vad se zhotovitel s objednatelem dohodnou do 3 pracovních dnů ode dne písemného uplatnění nároků z vady, jinak objednatel určí pro její odstranění zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
- 10.81.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel resp. uživatel díla má právo volby nároku z titulu reklamace vadného plnění. Volba kteréhokoliv nároku nemá žádný vliv na nárok objednatele resp. uživatele díla na náhradu škody vzniklé reklamovanou vadou. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen do 5ti pracovních dnů ode dne obdržení písemné reklamace doručit osobě, od které reklamaci obdržel (objednatel nebo uživatel díla) své písemné stanovisko s uvedením zda reklamaci uznává nebo jí sdělit své námítky spolu s jejich odůvodněním.
- 10.81.4. Není-li ve *Smlouvě* uvedeno jinak, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady díla na vlastní náklad a nebezpečí a v co nejkratším technicky možném termínu od doručení reklamace objednatele resp. uživatele díla, pokud objednatel resp. uživatel díla nepožaduje jinak anebo pokud nevyplyne jinak ze stanoviska orgánů státní správy a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly.
- 10.81.5. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Zároveň se však sjednává, že tato záruční doba neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro celé dílo, nebo část díla, na kterém se vada vyskytla.
- 10.81.6. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady, nebo neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem resp. uživatelem díla podle *Smlouvy* nebo oznámí-li objednateli, resp. uživateli díla před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, nebo zhotovitel nedodrží ujednání o odstranění vad, které znemožňují užívání nebo ohrožují bezpečnost osob nebo díla do 24 hod., má objednatel resp. uživatel díla kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli. Objednateli resp. uživateli díla v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel bezodkladně zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel resp. uživatel díla třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil; nárok objednatele resp. uživatele díla účtovat zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu a náhradu škody tím nezaniká.

#### Stavební deník

- 10.82. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště. Vedení stavebního deníku končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.83. Smluvní strany se zavazují plnit své povinnosti tak, aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události, týkající se průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat dále uvedené požadavky na vedení stavebního deníku.
- 10.84. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 10.85. Skladba a vedení stavebního deníku musí odpovídat platným právním předpisům.
- 10.86. Denní záznamy se píšou do knihy (deníku) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy zapisuje a podepisuje osoba oprávněná *Smlouvou* zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.87. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 10.88. Stavební deník je umístěn po dobu jeho vedení u stavbyvedoucího zhotovitele, je přístupný kdykoliv během pracovní doby, vč. případných prodloužených nebo nočních směn a případných směn ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Objednatel a zástupci dalších oprávněných orgánů jsou oprávněni kdykoli do stavebního deníku nahlížet a pořizovat z něj výpisy.

- 10.89. Výhrady a připomínky objednatele k vedení stavebního deníku jsou pro zhotovitele závazné.
- 10.90. Zhotovitel zapisuje prostřednictvím svého stavbyvedoucího do stavebního deníku skutečnosti důležité, resp. rozhodné pro řádné provádění díla a mající vliv na plnění závazků ze *Smlouvy*, zejména údaje o stavu staveniště a pracoviště, počasí, počtu pracovníků zhotovitele, rozsahu a způsobu prováděných prací, nasazení dopravních prostředků a stavebních mechanismů, strojů a zařízení (v případě jejich napojení na energetickou síť stavby, resp. investora – včetně jejich výpočtových spotřeb energií), údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
- 10.91. Dále se do stavebního deníku zapisují zejména:
- Údaje o převzetí staveniště
  - Výzvy, upozorňující objednatele na provádění mezioperačních kontrol, vč. kontrol prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvy budou ve stavebním deníku uváděny minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním kontroly
  - Zápisy o provedení mezioperačních kontrol vč. odkazů na příslušné záznamy, vedené o kontrolách
  - Výzvy k provádění zkoušek nutných k předání díla (minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním zkoušky)
  - Zápisy o provedení zkoušek vč. odkazů na příslušné protokoly o provedení zkoušek
  - Připravenost k navazujícím pracím jiných dodavatelů stavby
  - Dokončení prací
  - Vyklizení staveniště
  - Připravenost k předání díla objednateli
- 10.92. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky apod.) a to do 10-ti pracovních dnů ode dne zápisu, vyžaduje-li to povaha zápisu ve stavebním deníku, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Lhůta 10-ti pracovních dnů začíná běžet vždy dnem následujícím po dni provedení zápisu.
- 10.93. V případě, že zhotovitel považuje řešení záležitostí uvedených v zápisu za bezodkladné, je povinen tuto skutečnost v zápisu uvést.
- 10.94. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli denní záznamy nejméně 1x týdně a odevzdat mu první průpis. V případě sporu o hodnověrnost zápisu je závazný originál zápisu, který však musí být shodný s oběma průpisy.
- 10.95. Objednatel bude, v souvislosti s touto zakázkou, jako jediný smluvní partner zhotovitele osobně a systematicky sledovat postup prací, jejich jakost a činit zápisy ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen mu toto denně umožnit. Tím objednatel nepřebírá odpovědnost za řádné provedení díla dle *Smlouvy* ve smyslu stavebního zákona, která náleží zhotoviteli.
- 10.96. Zástupci objednatele a zhotovitele oprávnění k zápisům do stavebního deníku jsou rovněž oprávnění k předání a převzetí staveniště a k účasti na kontrolních dnech stavby.
- 10.97. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah *Smlouvy*, pokud na jeho základě není uzavřen příslušný dodatek ke *Smlouvě*.

#### Vlastnictví díla, odpovědnost za škody

- 10.98. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla, jakož i na věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, zhotoviteli je předal a zhotovitel je objednateli nevrátil.
- 10.99. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do doby jeho vyklizení a zpětného předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na převzatém staveništi a jeho



zařízení, dočasně zabraných plochách pro účely provádění díla, stávajících porostech a na věcech umístěných na těchto plochách nebo pod nimi.

- 10.100. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho objednatel. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel.
- 10.101. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají jeho vlastnictvím a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději však při předání stavby objednateli. To neplatí pro věci, které zhotovitel oprávněně a prokazatelně spotřeboval při provádění díla.
- 10.102. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části přechází nebezpečí škody na něm na objednatele.
- 10.103. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové škody, avšak i v případě, že se nedohodnou, je zhotovitel povinen, bude-li objednatelem požádán, takovou škodu neprodleně odstranit způsobem požadovaným objednatelem a to na náklad objednatele a za cenu obvyklou v místě a době vzniku škody. Tato ustanovení platí po celou dobu trvání záruční lhůty díla jako celku.
- 10.104. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla zhotovitele dle *Smlouvy* má zhotovitel, vč. povinnosti tuto škodu bez zbytečného odkladu nahradit.
- 10.105. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenásobné sankce, škody a poplatky, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn započítat na nejbližší splatné plnění zhotoviteli jakékoliv částky, které je oprávněn fakturovat nebo na které má nárok vůči zhotoviteli z jakéhokoliv titulu vyplývajícího ze *Smlouvy*.
- 10.106. V případě, že dílo dle *Smlouvy* nebo jeho část bude na místo zhotovitele, jako jeho subdodavatel, zhotovovat třetí osoba, je zhotovitel povinen se svým subdodavatelem sjednat, že vlastníkem díla subdodavatele je od počátku objednatel, a to v souladu s bodem 10.100. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých subdodavatelů vůči objednateli či uživateli díla.

#### Zajištění závazků

- 10.107. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- 10.107.1. za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí díla smluvní pokutu 5.000,- Kč jednotlivě za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý kalendářní den prodlení zhotovitele, až do doby jejich skutečného odstranění
- 10.107.2. za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště oproti dohodnutému termínu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč
- 10.107.3. za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti dohodnutému termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč jednotlivě za každou reklamovanou vadu.
- 10.107.4. za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti dohodnutému termínu pro odstranění záruční vady smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jednotlivě za každou záruční vadu.
- 10.108. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve smyslu §373 a násl. Obchodního zákoníku (zák. č. 513/91 Sb. v platném znění).

- 10.109. Pokud objednateli vznikne právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu, je objednatel oprávněn částku ve výši smluvní pokuty (smluvních pokut) odečíst z jakýchkoliv faktur, uplatněných zhotovitelem u objednatele, stejně jako je oprávněn své nároky na úhradu smluvní pokuty (smluvních pokut) uspokojit ze zádržného či bankovní záruky.

#### Pojištění

- 10.110. Zhotovitel prohlašuje, že je a bude po celou dobu zhotovování díla dle Smlouvy ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
- 10.111. Zhotovitel prohlašuje, že je a bude po celou dobu zhotovování díla dle Smlouvy rovněž pojištěn pro případ škody, způsobené na zhotovovaném díle a zařízeních na staveništi živelnými pohromami a odcizením.
- 10.112. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik, plynoucích z provádění stavby, resp. zhotovování díla dle smlouvy, a takto pojištěn bude po celou dobu zhotovování díla dle Smlouvy.
- 10.113. Zhotovitel se zavazuje, že kopii pojistné smlouvy (resp. všech relevantních pojistných smluv) popř. certifikát (-ty) předloží objednateli do 14ti dnů ode dne uzavření *Smlouvy*. Zároveň se zavazuje, že po dobu provádění díla bude plnit veškeré povinnosti, které mu taková(é) pojistná(é) smlouva(y) ukládají, zejména hradit pojistné.

#### Reklama

- 10.114. Během realizace díla není zhotovitel oprávněn zveřejňovat na prováděné stavbě, v areálu staveniště ani v jeho bezprostředním okolí propagaci v jakékoliv formě - za reklamu se nepovažuje viditelné označení zhotovitele, jímž zhotovitel prezentuje, že provádí dílo dle smlouvy. Toto je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž musí být předem dohodnut rozsah, forma a doba trvání takovéto reklamy, vč. výše úhrady objednateli za souhlas s jejím zveřejněním. Nedodržení tohoto ujednání je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele.
- 10.115. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení statutárního zástupce objednatele uvádět v odborné literatuře, komerčních materiálech, prospektech a inzerci práce provedené pro objednatele. I v případě svolení objednatele musí být objednatel předem odsouhlasena grafická podoba, rozsah a obsah textu. Za porušení tohoto ujednání je zhotovitel povinen zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu smluvní pokutu 100.000,- Kč jednotlivě za každý zjištěný případ.

#### Odstoupení od smlouvy

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od *Smlouvy* v případě podstatného porušení smluvních povinností a v dalších případech uvedených ve *Smlouvě*.

- 10.116. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, bylo-li již u některé ze smluvních stran rozhodnuto o řešení úpadku či bylo rozhodnuto o likvidaci nebo návrh na prohlášení konkurzu na majetek smluvní strany byl zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
- 10.117. Za další důvody, pro něž může objednatel od *Smlouvy* odstoupit, se považuje zejména:
- 10.117.1. Je-li zhotovitel v prodlení v dílčích pracích oproti *Harmonogramu* (pokud byl sjednán) delším než 20 kalendářních dnů, nebo přeruší-li zhotovitel práce na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů aniž by k tomu byl dán smluvní či zákonný důvod.
  - 10.117.2. Porušení závazku zhotovitele provádět vybrané části stavby nebo práce pouze prostřednictvím objednatelem písemně schváleného subdodavatele
  - 10.117.3. Porušení závazku zhotovitele zveřejňovat propagaci v areálu stavby a staveniště pouze s písemným souhlasem objednatele, příp. pouze v písemně dohodnutém rozsahu.
  - 10.117.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění nebo zápisem ve stavebním deníku

- 10.117.5. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací oproti termínu stanovenému Smlouvou, převyšujícím 14 kalendářních dní.
- 10.117.6. Nesplní-li zhotovitel v polovině lhůty výstavby skutečnou fyzickou prostavěnost ve výši min. 40% z celkové ceny díla dle *Smlouvy*.
- 10.117.7. Soustavné porušování podmínek jakosti díla zhotovitelem
- 10.117.8. Nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění *Smlouvy* význam.
- 10.118. Odstoupení od *Smlouvy* musí být učiněno výhradně písemně doporučeně poštou do sídla druhé smluvní strany. Jiný způsob předávání odstoupení není dovolen, na odlišně předané odstoupení oproti tomuto ustanovení nebude brán zřetel a druhé smluvní straně z toho nevyplývá žádný závazek, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 3. pracovní den po jeho prokazatelném odeslání.
- 10.119. Pro případ odstoupení od *Smlouvy* je objednatel povinen převzít rozestavěné a neukončené dílo do 15 dnů ode dne odstoupení od *Smlouvy*. Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě objednateli rozestavěné a neukončené dílo předat a to na základě předávacího protokolu, kde bude přesně specifikováno v jakém stavu je dílo předáno viz bod 10.120.
- 10.120. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od *Smlouvy* na základě ujednání ze *Smlouvy* vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, který předloží objednateli ke schválení
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených nezaplacených prací
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný, resp. nevyfakturovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení“
  - o „dílčím předání a převzetí stavby“ bude sepsán protokol s náležitostmi závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby. Odstranění příp. vad se řídí podmínkami stanovenými *Smlouvou*
- 10.121. Záruky za provedené práce, dodávky, případně části stavby začínají běžet dnem odstoupení od *Smlouvy*.
- 10.122. Není-li *Smlouvou*, stanoveno jinak, řídí se odstoupení od *Smlouvy* příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku (zák.č. 513/1991 Sb. v platném znění).

#### Závěrečná ustanovení

- 10.123. Zhotovitel není bez písemného souhlasu objednatele oprávněn disponovat s věcmi (zařízeními) vytěženými (např. písek, štěrk, štěrkopísek, zemina nebo jiný použitelný materiál, který se nechává na staveništi nebo ve výkopech) či demontovanými v souvislosti se zhotovováním díla, resp. s prováděním stavby. Veškeré tyto věci (zařízení) zůstávají ve vlastnictví objednatele. S těmito věcmi (zařízeními) naloží zhotovitel dle písemného pokynu objednatele, a to včetně toho, že je na náklad objednatele vhodným způsobem uskladní. Pokud se týká věcí, o kterých objednatel rozhodne, že jsou nevyužitelné, je zhotovitel povinen je odvézt ze staveniště a uložit, resp. zlikvidovat je na svoje náklady v souladu s platnými zákony.
- 10.124. Za důvěrné ve smyslu ustanovení §271 Obchodního zákoníku jsou považovány zejména:
- Veškeré informace včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se tohoto smluvního vztahu
  - Cenové a platební dohody uzavřené *Smlouvou*
- S výjimkou informací, vyžádaných třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám informace o předmětu plnění, zejména o smluvních, cenových a technických záležitostech bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení závazku o důvěrnosti těchto dohod a informací je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty ve výši 5% z ceny díla vůči zhotoviteli a ten je povinen tuto smluvní pokutu objednateli bezodkladně uhradit.

- 10.125. Objednatel je oprávněn započítat zhotoviteli na konci každého z kalendářních měsíců jakékoli částky, které je oprávněn fakturovat nebo na které má nárok vůči zhotoviteli z jakéhokoliv titulu vyplývajícího ze *Smlouvy*.
- 10.126. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí osobě práva a povinnosti vyplývající mu ze *Smlouvy*, ani třetí osobě postoupit či zastavit pohledávku, kterou má za objednatelem, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením je zcela a od počátku neplatným.
- 10.127. V případě pochybností a sporů o obsahu *Smlouvy* budou použity tyto dokumenty a materiály, seřazené sestupně co do důležitosti při rozhodování:
- Text základní smlouvy o dílo (*Smlouva*) a projektová dokumentace
  - Stavební deník
  - Zápis o předání staveniště
  - Cenová nabídka zhotovitele
  - Zápis o předání a převzetí díla

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku (zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění) a předpisů souvisejících, dále zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon.
- 11.2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen vyšší moc). Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
- 11.3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran, písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá strana předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu do jejího sídla. Po tuto dobu je návrhem vázána druhá strana, která ho podala.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž tyto musí být vždy na téže listině. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a každé má stejnou platnost. Jakékoli opravy textu platí jen, byly-li oběma smluvními stranami podepsány.
- 11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a připojují své níže uvedené podpisy.
- 11.6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány dle zákona č. 216/1994 Sb. v platném znění, o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, s vyloučením řádné soudní příslušnosti výlučně a s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci (tříčlenným senátem). Každý účastník této smlouvy jmenuje jednoho rozhodce ze seznamu rozhodců vedeného tímto Rozhodčím soudem s tím, že předsedu rozhodčího senátu ustanoví předseda Rozhodčího soudu z téhož seznamu rozhodců. Za sudiště si sjednávají účastníci sudiště Rozhodčího soudu v Brně.

Přílohy smlouvy o dílo:

- č.1 Projektová dokumentace pro stavební povolení
- č.2 Cenová nabídka zhotovitele - položkový rozpočet
- č.3 Stavební povolení č.j. 4718/2011/ÚPSÚ/DN/330/ÚR,SP-VPS
- č.4 Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- č.5 Pojistný certifikát (kopie) zhotovitele

V Brně dne 21.5.2012

Za objednatele

V Jarném nad Orlicí dne 21.5.2012

Za zhotovitele

VAKSTAV  
spol. s r.o.  
Jabloučné n.Orlicí  
- 9 -

SPORTOVNÍ KLUB POLICIE KOMETA BRNO  
JUDr. Jaroslav Příklad, Ing. Jan Radoberský

VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné n. Orlicí  
Josef Mikyska, jednatel společnosti



PŘEZKOUMAL:

JMÉNO: Čechová

DATUM:

PODPIS: [Signature]